

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רפולין 30, תל אביב-יפו**
גוש/חלקה: 81/ 6968 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0100-030 הגשה מקוונת: 30938
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה לתוספת מעלית חיצונית למבנה בחריגה מקו בניין צידי עד 1 מ' במקום 3 מ' המותרים בהתאם להוראות סעיף 1.3.2.
לעיון בבקשה המקוונת עלִךך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
י"ר הועדה המקומית וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בואת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לטעם חרוש לטעם ברוחו:
חרוץ 43/ 7108
תל אביב-יפו, חלקת: 43/7108
תיק רישוי:
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מתעשייה למרובל ואטליו בטוח של 327.0000 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים
לעיון בבקשה המקוונת יש להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמך נפגעת מטיק זה, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני לאגף רישוי עסקים
את ההתנגדות יש להגיש לאגף רישוי עסקים באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
י"ר הועדה המקומית וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה לחיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
מנסרת בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה לחיתר במידה לפירוט המבוקש לותוספת:
קנימה בה מתבצעת התוספת: 6, שטח התוספת (מ"ר): 31.49, שטח דירה/מסד לאחד תוספת (מ"ר): 40.07, כמות התוספת: 1, כמות תלמידי תלמישי את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני לאגף רישוי עסקים
את ההתנגדות יש להגיש לאגף רישוי עסקים באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
י"ר הועדה המקומית וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלקחי מרדכי 23, תל אביב-יפו**
גוש/חלקה: 662/ 6628 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2196-021 הגשה מקוונת: 33460
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 60 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת רכיבה לפי תוכנית 2754.
3. הקלה בנבנה גדר מעל 50 מ"י.
4. הקלה לתוכנית על תוספת מקלט מעבר לתכנית המותרת.
5. העברת שטחים מקומה לקומה.
6. שינוי חצר משק קיים בחיתר לשטח מטבח/ מזווה בקומת קרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עלִךך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
י"ר הועדה המקומית וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה לחיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
מנסרת בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה לחיתר לבניית מעלית חיצונית מחוץ לקו הבניין הצדדי לצד הגבול במגרש שבבעלותכם על פי המבקשים:
גורח: אלוט 10 במ"מ כותבת הנכס: **החשמונאים 77** גוש: 7099 חלקה: 17
מגרש: הואיל והמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: גולדברג אליעזר, גולדברג מרים, גולדברג יששכר, לורשי גרוס לודביג ז"ל. ואשר הניהם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בואת הודעה זו. במידה והךן רואה את עצמך נפגעת מבינה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת רישוי בתוך 15 יום מקבלת מיה זו. במכתב התנגדותך יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי התנגדותך, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרני שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://bit.ly/tlv_oppose
לעיון בבקשה המקוונת עלִךך להיכנס אסק
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר המקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר המקדת תכנית מספר 1176833-507 תא/מק/5139 – חר ציון 32-28 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה, מונה תדפיס חראות: 53 מונה תדפיס תשריט: 31 ואלה השטחים הכלולים בשטחי התכנית:
גוש/חלקה: גוש 6975 מוסדר חלקות בחלקן 35 גוש 9029 מוסדר חלקות בחלקן 45, 49.
מיקום/כתובת: רחוב **הקונגרס 33א, וולפסון 70, א70, שד' הר ציון 28, 32, תל אביב יפו**.
התחדשות עירונית למרחב וותיק ובו בנין עם שלוש כניסות ובו 23 יחידות דור ו-4 יחידות מסחר ובניית מבנה חדש עם 64 יחידות דור.
2. יצירת בנין משודר שישושים הכלל מגורים שטח ציבורי בנין בקומת הקרקע, וזרית מסחריות שעלתה את שד' הר ציון ורומלון 3.
שיפור המרחב הציבורי, על ידי הרחבת מדרגות באמצעות וכת מעבר הציודר לשטח פתוח שמיועלב לשמש ציבורי פתוח ושטח פרטי פתוח בכותב מעבר לציבור.
עיקרי התכנית:
1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג סימן ו' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
2. מתן תחיות לבנין בנין בנובה עד 9 קומות הכולל עד 64 יחידות דור בתמהיל הכולל 10% עד דור בחיגם די לתגדורת בתוספת השיעית לחוק התכנון והבניה.
3. שיעי יעד מ-מגורים גיי' ל-לימגורים ומסחר', ו"שטח ציבורי פתוח', ול-ישטח פרטי פתוח'.
4. קביעת התכליות והשימושים המותרים בכל אחד מהיעדים.
5. קביעת זכויות הוראות בניה עבור היעדים השונים לרבות: תכנית, קווי פתוח בחיףק של 0.2 דום בסמיכות לשטח פרטי פתוח בחיףק של 0.25.
זום קביעת זיקת פתוח למעבר ושהיית הציבור בתחום המגרש הפתוח.
8. קביעת הוראות והתחיות להקמת המרחפים, לשימושים בהם, לרבות מיקום הכניסה אליהם.
9. קביעת הוראות בדבר שימור, התפקד, ועקרית נעים.
10. קביעת שטחים ציבוריים בגייים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
11. קביעת תנאים לפתיחת בקשה לחיתר בניה, לאישר תחילת עבודות ולמתן חיתר אכלוס.
12. קביעת הוראות לחרוית מנגינם, חלקי מנגינם וסככות בתחום התכנית.
13. קביעת הוראות בושא איכות סביבה ותכנון בר קיימא.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08.00 עד 13.00.
כמו כן בחיפיש באינטרנט – תכנון וזמן איחור תכנית או בכתובת אנטרנט:
http://mavaf.moin.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
י"ר הועדה המקומית וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 1200328-507 תא/מק/5173 – פית-183 (א) זוגיים) בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה, מונה תדפיס חראות: 30 מונה תדפיס תשריט: 22 ואלה השטחים הכלולים בשטחי התכנית:
גוש/חלקה: גוש 7000 מוסדר חלקה 230 בשלמותה, גוש 7075 מוסדר חלקות 86, 89 בשלמותן מיקום/כתובת: **רחוב חרוף אייזיק 1, 3, 3, פית 177, 175, 181, 179 יפו תל-אביב**.
מטרות התכנית:
התחדשות עירונית של במתווה של פיטי-בינו, בהתאם למדיניות שיכוני יפו תא/9080 תכנית המתאר תא/5000.
את תוך פיתוח ושיפור המרחב הציבורי, הגברת הקישוריות והגישות של הולכי הרגל.
עיקרי התכנית:
1. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים, לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
2. קביעת ייעודי קרקע: מגורים, מבנים ומסודות ציבור ושביל, והשימושים המותרים בהם.
3. קביעת זכויות הבניה להקמת 272 יחידות דורו שטח ממוצע של כ-82 מ"ר פדלת.
כ-10% אחוז מיוחדות חידור בתכנית זו וזמורו כדירות בחיגם חד.
4. קביעת שטחים המיועדים לשימוש ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
5. קביעת שטחים ציבוריים בגייים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
6. קביעת תחיות לחרוית מנגינם ומסרכות בתחום התכנית.
7. קביעת זיקת תעאה לשוחיה ולמעבר הציבור.
8. קביעת קווי בנין, הוראות בניו ופיתוח.
9. קביעת הוראות לתת הקרקע לנושא תחיה, פריקה וטעינה, אצירת אשפה וכדומה.
10. קביעת הוראות לתכנת תכניות ועיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות נוספות בושא איכות הסביבה, ניהול מי נגר ותנאים בחלדי הרישוי.
הודעה על הקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 13222 ועוד 3812 בתאריך 26/02/2025.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00.
כמו כן בחיפיש באינטרנט – תכנון וזמן איחור תכנית או בכתובת אנטרנט:
http://mavaf.moin.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
י"ר הועדה המקומית וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה

י"ר הועדה המקומית וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה